

なし

発行年	1910
URL	<a href="http://hdl.handle.net/10114/457">http://hdl.handle.net/10114/457</a>

送草二六五二并

內務省

法典調査ノ為ノ官下ニ於テ凡土地建物賃借ノ  
數金ニ關スル慣例取調方閣西草二八并通牒  
ノ外右ハ別紙ノ通ニ有之假條係了知相成度此段  
及同答ニ復也

明治四二年九月九日

青森縣知事佐和正

內務書記官 田中

追テ本件ニ就テハ各郡市ニ於テ凡慣例取調ノ  
為メ今日迄延則致假條係了知相成度此段中  
係復也

吉

不動産貸借ノ敷金ニ関スル慣例

(問題) 不動産ノ貸借ニ借主ヨリ貸主ニ敷金ヲ入

ルノ慣例アリヤ

(調査) 東、西、中、北、津、輕、郡、及、弘、前、市ニ於テ敷金

ヲ入ルノ慣例アリ而シテ其契約証書ノ例

一ニテ攀クハ左ノ如シ

契約證

何郡何村大字何々番戸

一建家一棟

但建詰 敷詰 長河間 横河間

此敷金何田

右双方相談相整契約スルコト左ノ如シ

一明治何年何月何日より今何年何月何日

内務省

迄前裁敷金ヲ以テ正貸渡借受渡事

一敷金ノ利子金ヲ以テ期限中借家賃ト

定メ来ハ十二月十五日以テ受渡事

金借家賃ナリ

一敷金ハ明治何年何月何日満期ニ至リ返

還シ同時ニ家屋受渡ノ事

一満期ニ至リ家屋及敷金返還ノ場合故

障等有之節ハ保証人ニ於テ引受ケ取

捌キ可中假事

右双方連署保証人加印契約假也

年号月日

住所

貸主 姓 名 印

三六



七五八

住所

右保証人

姓名印

住所

借主

姓名印

住所

(以下西律經部)  
於先例トス

右保証人

姓名印

左例記スル事項ハ地方ニ限リ前契約ノ外証  
書面ニ記載スルノ慣例アリ(以下材料原文)

一 貸人ハ借人ノ納メタル敷金ヨリ生ズル利子金  
ヲ以テ宅地建物ノ収利金トス

一 貸人何某ニ於テ敷金受取リタル六前  
ニ定メタル年限中如何事項有之共途中  
ニ於テ契約變更スルコトナシ

内務省

一 貸人ハ宅地ニ係ル地租金及地租ニ賦課セ  
ラル、金員ハ無論負擔ノコト

一 貸人ハ建家屋根廻リ修繕及宅地境堀  
又ハ生垣手入費負擔ノコト

一 借受人ハ建家ニ係ル賦課金ハ勿論宅  
地内掃除悪水溝掃除費当村慣習ノ夜  
番金其他公ニ賦課セラル、金員負擔スル  
コト

一 借受人ノ都合ニ依リ建築模様替掛足ニ  
又ハ造作セシトスルハ借人ノ承諾ヲ受ケ  
タル後三者手スヘキモノトス

但模様替造作料ハ借受人ノ負担トス  
一 借受人ニ於テ模様替造作セシト金に満

期返済の時ハ其貸借人ニ相渡スモノト

一 建家他方万一類焼スル或ハ貸主ノ損タルモ  
モノト此場合ニ於テハ貸人ニ於テ預リ置  
キタル敷金借受人へ返却スルモノト

一 建家万一借受人ニ於テ怪火ノ為テ焼失  
スルコトアルハ前ニ細ノ置キタル敷金全ク以テ

建家敷金ニ替へ此場合ニ於テ貸借ノ積  
利義務消滅シ此契約ハ反古トスルモノト

一 此契約ハ借受ノ都合ニ依リ満期前他  
轉スルコトアル時ハ敷金主ノ内貸人ニ於テ二割

年限達約金トシテ受取り差引残金ハ  
借受人ノ相渡スモノトス

又前諸項ニ異ナル契約ノ慣例アリ左ノ如シ

内務省

一 借主都合ニ依リ家屋ノ増造ヲ適宜変

更又ハ増築スル等隨意ナリト虽貸借溢

期ニ至シハ最前引渡サレタル當時ノ原状ニ

復造セシムルコト

一 家屋貸借ノ期限内水大風震等ノ災

害ニ罹リ其物件ニ失セシモ敷金主ハ最

初契約期限満了ノ時返還セ

(問題) 敷金ハ家屋貸借ノ場合ニ限ルモノナルヲ耕作

地建築地等ノ貸借ニモ敷金ヲ入ルノ慣例

アリヤ

(調査) 東洋輕郡ニ於テハ(一)家屋(二)宅地(三)耕作地

(四)建築地ノ四種ニ西洋輕郡ニ於テハ前郡

第一等三等四等中北津輕郡ニ於テハ全



第一第二、弘前市ニ於テハ、第一種ニ數人金ヲ入ルノ慣例アリ

(問題)

數人金ノ預リ主ハ其利子ヲ拂フ慣例アリ

(調査)

西津輕郡ニ於テハ、往々多額ノ數人金ノ、

其利子ヲ拂フ慣例アリ

(問題)

數人金ヲ入ルノ目的如何

(調査)

東津輕郡ニ於テハ、(一)利子ヲ以テ借賃ニ充ツ、(二)契約ノ保証金、(三)預リ主ニ於テ時

多額ノ金員ヲ利用ス、(四)借主ノ借賃ヲ延期スルハ、數人金ノ内ヨリ之ヲ弁償スルニ在リ、西津輕

郡ニ於テハ、前郡第一項、北津輕郡ニ於テハ、金

第一項、弘前市ニ於テハ、第一項、津輕郡ノ約料

及火災等ノ損料ニ充ツルニ在リ

内務省

(問題)

借主ハ數人金若ハ其利子ヲ以テ借賃ノ不拂、其

他損失ノ補償等ニ當ルコトヲ得ルヤ

(調査)

東、西津輕郡及弘前市ニ於テハ、借賃ノ不拂

及損失ノ補償等ニ充ツルコトアリ

根拠(元ツ)

(問題)

貸借満期ニ至リ借主未タ其残額ノ弁償ヲ

了セサルモ、借主ハ數人金ヲ返還スルノ慣例アリ

(調査)

亦償ヲ了セサルハ、數人金ヲ返還セサル慣例

ナリ